

Exequente: Condomínio Residencial Malta

Executado: Andrea Leal Medeiros.

Processo n°: **5001417-17.2015.8.21.0033**

Descrição do bem:

O apartamento n° 32 do Bloco E do Condomínio Residencial Malta, situado nesta cidade, no bairro São Miguel, na Rua Sem Denominação, sob n° 280, localizado no segundo andar ou terceiro pavimento, sendo a unidade de frente e a esquerda de quem entra no bloco, com área real total de 48,5839m², sendo 42,7625m² de área real privativa e 5,8214m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a uma fração ideal de 0,00390015 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Constituído de sala, cozinha/serviço, banho, dois dormitórios. O terreno integrante do condomínio constitui-se de UMA ÁREA DE TERRAS, situada nesta cidade, no bairro São Miguel, quarteirão formado pelas Avenidas Tomaz Edson, Dom João Becker, Ruas Sem Denominação e São Domingos, com a área superficial de 12.652,56m², medindo 69,50m de frente ao norte, no alinhamento da Rua Sem Denominação, lado par; 69,48m na face oposta ao sul, na divisa com imóveis de Baliza Empreendimentos Imobiliários Ltda; 178,14m da frente aos fundos, por um lado a leste, na divisa com imóvel de Jorge Fernando Northfleet e Cleber Drehmer Caldeira e 187,52m pelo outro lado a oeste, com imóvel de Irmã Emília Daudt Prieto e outros, distando a última face 30,26m da esquina com a Avenida Tomaza Edson. Ônus: Alienação Fiduciária em favor do Fundo de Arrendamento Residencial – FAR. Matrícula n° 92.408 do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de São Leopoldo/RS. Avaliação: R\$ 53.000,00 (cinquenta e três mil reais).

Avaliação: R\$53.000,00(cinquenta e três mil reais)

Proposta sugerida: R\$26.500,00(vinte e seis mil e quinhentos).

Observação: também fica a cargo do arrematante a comissão do leiloeiro (10% sobre o valor da venda), mais as despesas de remoção.

Rolante, 21 de janeiro de 2022.

